



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.  
Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
- T** UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.  
Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
- EJ-1** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.  
Alueelle saadaan sijoittaa jätteenkäsittelyä palvelevia rakennuksia, kenttiä, laitteita ja rakennelmia. Jätteiden loppusijoitus alueella on kielletty. Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
- EJ-1** UUSI JÄTTEENKÄSITTELYALUE.  
Alueelle saadaan sijoittaa jätteenkäsittelyä palvelevia rakennuksia, kenttiä, laitteita ja rakennelmia. Jätteiden loppusijoitus alueella on kielletty. Alueen tontitehokkuudeksi suositellaan e=0,35.
- EJ-2** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.  
Jätteiden loppusijoituksen päätyttyä on alueelle rakennettava hyväksytyn peittosuunnitelman mukaiset pintarakenteet. Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen alueelle saadaan sijoittaa alueen huoltoa ja ylläpitoa palvelevia teknisiä laitteita, rakennelmia ja yhteyksiä.
- EJ-2** UUSI JÄTTEENKÄSITTELYALUE.  
Jätteiden loppusijoituksen päätyttyä on alueelle rakennettava hyväksytyn peittosuunnitelman mukaiset pintarakenteet. Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen alueelle saadaan sijoittaa alueen huoltoa ja ylläpitoa palvelevia teknisiä laitteita, rakennelmia ja yhteyksiä.
- EV** SUOJAVIHERALUE.  
Elinvoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakentamiseen, joka ei muodosta suunnittelutarvealuetta.
- VU** UUSI URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluita varten. Alueelle saa sijoittaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia, kenttiä ja suorituspaikkoja.
- LT** MAANTIE.
- YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.**
- 10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- GOLFKENTÄLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ARVOKAS LUONTOKOHDE.  
Suunniteltaessa asemakaavaa tai muita toimenpiteitä tulee selvittää luontokohteen rajaus sekä ratkaista suojelun toteuttamistavat siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Alueelle tulee suunnitella hulevesien hallintajärjestelmä. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

**HYVINKÄÄN KAUPUNKI**  
Kapulan osayleiskaava

Nähtävillä 4.4. - 4.5.2012  
Nähtävillä 8.1. - 7.2.2014  
Valtuusto 15.9.2014 § 62  
Voimaantulo 2.10.2015

**FCC Finnish Consulting Group**

Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000

Osmontie 34, PL 950, 00601 Helsinki puh. 0104090 www.fcg.fi

**YSK P13477 901**

Päiväys 16.6.2014  
Pääsuunn. Lauri Solin  
Hyv.

piirt. J.Alatalo  
Yhteyshenkilö Lauri Solin  
Tiedosto Q:\Hki\P134\P13477\_Kapulan\_osayleiskaava\_

